

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

44-00-707 / 10.07.26
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Азир Фатрив Момев ЕГН

Име/Фирма

Местоживеене: с. Келинчево гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

Телефон: _____

Моля, да ми бъде

заявено общинският център
на територията на с. Келинчево, с площ 49м²

Заявитель: _____
подпис

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
 3500.00 лв.
 Пропорционална такса 76.00 лв.
 Обикновена такса г.с. Мадан 10.00 лв.
 Допълнителна такса лв.
 Всичко: 86.00 лв.
 Сметка No 2024г.
 Кв. No от 2024г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията
 Дв.вх.рег.№ 287 от 30.04.2024г.
 Вх. рег. No 287 от 30.04.2024г.
 Акт No 16 том 11 дело No 143/13778 стр. 10 2024г.
 Партидна книга: том 13778 стр. 10
 Такса за вписване по ЗДТ: лв.
 Кв. No от 2024г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
АЛБЕНА КЕХАЛОВА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

No 61, том I, рег. No. 1036, дело No 57 от 2024 година

Днес 30.04.2024г. (тридесети април две хиляди двадесет и четвърта) година, при мен, Семир Бозов, Нотариус с район на действие Районен съд град Мадан, рег. №356 на Нотариалната камара-град София, в кантората в град Мадан, ул. "Обединение", бл. №1, ап. 2 се явиха лицата: **1. Нюра Асанова Моллова с ЕГН**, притежаваща лична карта №..... издадена на от МВР-Смолян, с постоянен адрес: село Чепинци, община Рудозем, като **ПРОДАВАЧ** от една страна и от друга **2. Хайри Фахриев Лошев с ЕГН**, притежаващ лична карта №..... издадена на от МВР-Смолян, с постоянен адрес: село Чепинци, община Рудозем, ул. "Т....." като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, дееспособност и представителна власт ми заявиха, че сключват настоящия договор:

1. Нюра Асанова Моллова продава на Хайри Фахриев Лошев следния недвижим имот, индивидуална собственост, придобит чрез давностно владение по чл. 79 от Закона за собствеността, констатирано с решение № 106/05.08.2022г по гр.д. №20215430100336 по описа за 2021г на Мадански районен съд, влязло в сила на 06.12.2022г, вписано под № 3, том I, дело № 19, вх. рег. № 49/26.01.2023 г на Служба по вписвания град Мадан, а именно: **Поземлен имот пл. №79** (седемдесет и девет) по кадастралния план на село Чепинци, община Рудозем, застроен и незастроен с площ **351 кв.м.** (триста петдесет и един квадратни метра), за който е отреден УПИ XII-79 (дванадесети римско седемдесет и девети арабско) в квартал 11 (единадесети) по ЗРП на село Чепинци, община Рудозем, одобрен със заповед №РД-602 от 23.04.1985г на Кмета на община-Рудозем, с площ 394 (триста деветдесет и четири) квадратни метра, при граници на УПИ-то: от изток- УПИ XIII-80 (тринадесети римско осемдесет арабско) в квартал 11 (единадесети), от запад- УПИ XI (единадесети римско) в квартал 11 (единадесети) от север-край на регулацията и от юг- улична регулация, съгласно скица № 242/ 21.06.2021г. на община-Рудозем, презаверена на 25.04.2024г. и удостоверение изх. №3113-1/ 09.07.2021 г. на Кмета на община-Рудозем. **Ведно** с построената в имота **Двуетажна масивна жилища сграда** със застроена площ **68 кв.м.** (шестдесет и осем квадратни метра), търпим строеж на основание §16 от Преходните разпоредби на ЗИД на ЗУТ /обн/ДВ, бр. 65 от 2003г. по удостоверение изх. №Р-2651- 1 от 29.06.2021г. на главен архитект община-Рудозем за сумата 3500.00 (три хиляди и петстотин) лева, която сума **продавачът** заяви, че е получил от купувача напълно и в брой преди подписване на настоящия договор. Данъчната оценка на имота е 3472.30 (три хиляди четиристотин седемдесет и два лева и тридесет стотинки) лева, съгласно удостоверение изх. №710804058/30.04.2024г. на Община-Рудозем отбелязване че **ПРОДАВАЧЪТ** няма непогасени данъчни задължения за имота по чл. 264, ал. 1 ДОПК. **3. Продавачът** декларира, че е изключителен собственик на недвижимия имот, описан в пункт първи на настоящия нотариален акт, собствеността или други вещни права не са отчуждавани до настоящия момент, не са упълномощавани трети лица за разпореждане с имота, същия не е ипотекиран и върху него няма наложени възбрани или други вещни тежести, няма неприключили съдебни спорове, касаещи собствеността, няма учредени в полза на други лица ограничени вещни права, не е предмет на отчуждителни, обезпечителни, изпълнителни или каквито и да е други съдебни или извънсъдебни производства, че върху имота не е наложена обезпечителна мярка по Закона за противодействие на

корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, че имота, не е апортиран в капитала на търговско дружество, не са извършени от страна на продавача прехвърлителни сделки с този имот или сделки, които го обременяват с тежести, и че трети лица нямат каквито и да било вещни или облигационни права върху имота. Страните по нотариалното производство декларират на основание чл.25, ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, че уговореното плащане по сделката в размер на 3500.00 (три хиляди и петстотин) лева, е действително. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина и купувачът претърпи съдебно отстранение от имота на каквото и да е основание /разваляне, унищожаване или други основания/, както и при установяване по съдебен ред на права на трети лица върху имота, продавача дължи връщане на продажната цена, както и стойността на извършените в имота след продажбата подобрения. *****

4. Продавачът се задължава да предаде на купувача владението на недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, в деня на сключване на настоящия договор. *****

5. Купувачът Хайри Фахриев Лошев заявява, че е съгласен и купува имота, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт при условията на пункт трети от същия акт, за сумата 3500.00 (три хиляди и петстотин) лева, която сума е заплатил на продавачът напълно и в брой преди подписване на настоящия договор. *****

Преди подписването на настоящия нотариален акт Купувачът не заяви удостоверение от Служба по вписванията град Мадан, Имотен регистър за наличие и/или липса на вещни тежести върху имота. Преди подписване на настоящия нотариален акт се извърши справка от електронния имотен регистър (ИКАР) за наличие и/или липса на вещни тежести по партидата на продавача, от която се установи, че няма вписани тежести върху имота, предмет на настоящия нотариален акт. *****

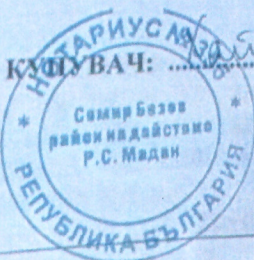
Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че **ПРОДАВАЧЪТ** е собственик на недвижимия имот, описан подробно в точка първа от този нотариален акт, че са изпълнени особените изисквания на закона, че за имота няма вписани иски, молби и висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, прочетох същия на страните и след това се одобри и подписа от тях, които изписаха собственоръчно пълните си имена и от мен, Нотариуса. ***

Актът се състави в пет еднообразни екземпляра: два - за Службата по вписванията град Мадан, два - за служебния архив на нотариусът и един - за купувача. *****

При съставянето на актът се представиха следните документи: 1. Решение № 106/05.08.2022г по гр.д. № 20215430100336 по описа за 2021г на Мадански районен съд, влязло в сила на 06.12.2022г, вписано под № 3, том.1, дело № 19, вх.рег. № 49/26.01.2023 г на Служба по вписванията град Мадан; 2. Скица на имот № 242/21.06.2021г на община-Рудозем, презаверена на 25.04.2024г; 3. Удостоверение изх. № 71080004058/30.04.2024г на община-Рудозем за данъчна оценка; 4. Удостоверение изх. № 3113-1/09.07.2021 г. на Кмета на община-Рудозем за регулационно положение; 5. Удостоверение изх. № Р-2651-1 от 29.06.2021г. на главен архитект община-Рудозем за търпимост; 6. Декларации по чл.264, ал.1 ДОПК 7. Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; 8. Справки НБД Население, Единство Икар

ПРОДАВАЧ: Нюра Асанова Моллова
/Нюра Асанова Моллова/

КУПУВАЧ: Хайри Фахриев Лошев
/Хайри Фахриев Лошев/

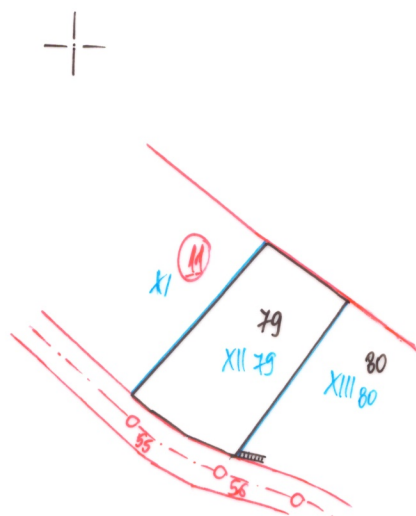


НОТАРИУС: [Signature]

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Изх. № 232

Дата 10.07.2016 г.



Изх. № 232

Дирекция устройство на територията

На УПК XII-79

По план с. Сепинчу

Имотът е собственост на

Документ за собственост 1000

По разписи лист 11

Такса 13.04.85г.

Ул. рег. в уличен указ № 14/05.2016г.

Дв. рег. в уличен указ № 3-1 новиз.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат /

КМЕТ НА ОБЩИНА
НЕДКО ФИДАНОВ КУЛЕВСКИ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№ 429 Дв.вх.№ 425/26.06.2026

Акт № 30 том 11 п № 18362

к.р. 3226

Съдия по вписванията :..

АКТ № 1049
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

22.06.2026 г.

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл.2 ал.1 т.2, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА
ИМОТА

Имот с пл. № 79 (седемдесет и девет), в кв. 11
(единадесет),с площ 49 (четиридесет и девет)кв.м.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА
ИМОТА

с.Чепинци

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА

Север -неурегулиран терен
Юг -улична регулация
Изток – УПИ XIII – 80
Запад –УПИ XI

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА
ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА
УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

108.00 € / 211.23 лв.

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА
ИМОТА

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ

9. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ
ИМОТА:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ава Хаджиева-Бабаджанова
Юрисконсулт

/подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ